

**Муниципальное казённое образовательное учреждение
«Ивановская основная общеобразовательная школа»
(МКОУ «Ивановская ООШ»)**

ПРИКАЗ

21 апреля 2025 г.

№ 29

д. Ивановка

**О подготовке МКОУ «Ивановская ООШ»
к отопительному сезону 2025-2026 гг.**

В соответствии с постановлением главы района от 10.04.2025 №161-п
«О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, бюджетных и казённых
учреждений района к работе в зимних условиях 2025-2026 годов»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию по подготовке и оценке готовности к отопительному сезону здания «МКОУ «Ивановская ООШ» в составе:
Сладковой Нины Викторовны, и.о.директора МКОУ «Ивановская ООШ»;
Воловицкого Юрия Владимировича, заместителя директора по безопасности жизнедеятельности МКОУ «Ивановская ООШ»;
Митасова Юрия Владимировича, оператора электродотельной МКОУ «Ивановская ООШ».
2. Ответственность за подготовку и проведение отопительного периода 2025-2026 гг. возложить на и.о. директора школы Сладкову Н.В.
3. Разработать и утвердить план мероприятий по подготовке к работе в зимних условиях 2025-2026 гг.
4. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

И.о. директора _____

Н.В.Сладкова

С приказом ознакомлены:

Воловицкий Ю.В. _____

Митасов Ю.В. _____





План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	663542, Красноярский край, партизанский район, д.Ивановка, ул. Суворова, 22	
1.2	Муниципальное образование	Партизанский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Образовательное учреждение	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Собственная котельная	
1.5	Год постройки	1987	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	один	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	отсутствуют	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1778,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1778,6	
2.6	Отапливаемый объем	3964,2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется, один</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>имеется, один</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	отсутствует	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется, один</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	отсутствует	
3.11	Материал трубопроводов	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>нецентрализованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>нецентрализованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь – 12, февраль – 14, март – 12, апрель – 3, май – 3, сентябрь – 1, октябрь – 3, ноябрь – 3, декабрь - 5 (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: январь – 4, февраль – 6, март – 6, апрель – 6, май – 4, сентябрь – 14, октябрь – 6, ноябрь – 7, декабрь – 5 (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь – 14, февраль – 12, март – 12, апрель – 5, май – 2, сентябрь – 3, октябрь – 4, ноябрь – 3, декабрь – 18 (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь – 3, январь – 2 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: январь – 1, февраль – 2, март – 4, апрель – 9, май – 6, сентябрь – 4, октябрь – 3, ноябрь – 10, декабрь – 3 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь – 8, февраль – 10, март – 2, апрель – 1, май – 2, сентябрь – 0, октябрь – 3, ноябрь – 2, декабрь – 0 (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: январь – 6, февраль – 2, март – 8, апрель – 9, май – 14, сентябрь – 15, октябрь – 13, ноябрь – 8, декабрь – 12	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	Не требуется	
	2022-2023 г.г.	Не требуется	
	2023-2024 г.г.	Не требуется	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	<u>2021-2022 г.г.</u>	- <u>тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое</u> - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нет</u> - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая</u> - <u>изолированные/неизолированные стояки: неизолированные</u> - <u>диаметры трубопроводов: 15-20</u> - <u>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</u> - <u>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее</u> - <u>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели,</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменники): циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нет - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая -изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 15-20 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нет - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>-изолированные/неизолированные</u> <u>стояки: неизолированные</u> <u>- диаметры трубопроводов: 15-20</u> <u>- отопительные приборы (радиаторы,</u> <u>конвекторы, ребристые трубы):</u> <u>радиаторы</u> <u>- одностороннее/разностороннее</u> <u>подключение отопительных приборов:</u> <u>разностороннее</u> <u>- оборудование (циркуляционные</u> <u>насосы, водоподогреватели,</u> <u>теплообменники): циркуляционные</u> <u>насосы</u> <u>- автоматические (погодозависимые)</u> <u>регуляторы, смесительные установки</u> <u>(насосы, элеваторы, ТРЖ):</u> <u>отсутствуют</u> <u>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</u> <u>отсутствует</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	отсутствовали	
	2022-2023 г.г.	отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	отсутствовали	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Не требуется	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Август 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Не требуется	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Не требуется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	12 шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель Муниципального казённого общеобразовательного учреждения «Ивановская основная общеобразовательная школа»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Исполняющий обязанности директора

Сладкова Н.В.

(фамилия, инициалы)



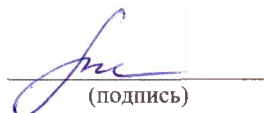
(подпись)

Место печати МКОУ

«21» апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Воловицкий Юрий Владимирович
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

2. Митасов Юрий Владимирович
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)